

Số: 246/TB-UBND

Quỳnh Liên, ngày 06 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc kiểm tra giấy phép xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ  
trên địa bàn xã Quỳnh Liên**

Thực hiện công văn số 373/UBND-QLĐT ngày 27/02/2024 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc kiểm tra, giám sát công trình xây dựng sau khi cấp GPXD. UBND xã Quỳnh Liên sẽ tổ chức kiểm tra tất cả các công trình đang xây dựng trên địa bàn xã Quỳnh Liên. Nội dung kiểm tra gồm : Kiểm tra đã có giấy phép xây dựng hay chưa; việc xây dựng công trình có đảm bảo theo giấy phép xây dựng được cấp hay không; kiểm tra về định vị công trình có phù hợp với bản vẽ kèm theo hồ sơ cấp phép xây dựng; kiểm tra công trình có lấn chiếm đất đai, vi phạm hành lang ATGT hay không.

Vậy, UBND xã Quỳnh Liên thông báo cho toàn thể hộ gia đình, cá nhân đang xây dựng công trình được biết và phối hợp với đoàn kiểm tra, cung cấp giấy phép xây dựng và các hồ sơ liên quan đến việc xây dựng công trình cho đoàn kiểm tra. Các trường không cung cấp giấy phép xây dựng thì UBND xã sẽ lập biên bản và coi như không có giấy phép xây dựng tại thời điểm kiểm tra .

Cấp phép xây dựng là nội dung quan trọng và bắt buộc phải thực hiện, liên quan trực tiếp đến quyền lợi của chủ công trình. Thời gian qua đã số nhân dân đã chấp hành tốt trật tự xây dựng, đã liên hệ cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Tuy nhiên vẫn còn hiện tượng khởi công trước, giấy phép xây dựng làm sau, đây là hành vi vi phạm pháp luật xây dựng.

Vậy UBND xã Quỳnh Liên đề nghị các hộ gia đình , cá nhân phải có giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Quá trình kiểm tra nếu trường hợp nào không có giấy phép xây dựng sẽ bị xử lý bằng các hình thức sau đây.

-Đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm.

-Xử phạt vi phạm hành chính từ 30 đến 40 triệu đồng đối với cá nhân (theo Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng)

-Buộc phá dỡ công trình hoặc cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm (kể cả công

trình xây dựng trên đất hợp pháp mà không có giấy phép xây dựng).

*(Yêu cầu đài phát thanh xã và các thôn trưởng phát thanh nội dung thông báo này để mọi người dân được biết)*

**Nơi nhận:**

- Đài phát thanh xã;
- Thôn trưởng 5 thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Xuân phương**